

ПРОТОКОЛ

ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

21.01.2016 року

13.00 год.

27.01.2016 року

14.00 год.

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Герасименко А.І.

Шикула Г.М.

Кононов Д.В.

Кононенко Л.М.

Головуючий: Шикула Г.М.

Секретар: Герасименко А.І.

Запрошені: Забара В.І – спеціаліст-землевпорядник селищної ради.

Земельні питання.

Селище Ювілейне

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

1.1. Гр. Бугай О.В. – вул.Мічуріна, 1-а

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,2530 га терміном на 3 роки з орендною платою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Гр. Бугай О.В. – вул.Мічуріна, 3

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,6635 га терміном на 3 роки з орендною платою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. Гр. Бугай О.В. – вул.Мічуріна, 1

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1787 га терміном на 3 роки з орендною платою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

2.1. Релігійна громада «Храму на честь святителя Іоанна Златоуста» – вул. Харківська, 10а.

Постановили: комісія вважає за неможливе затвердити проект землеустрою, так як він не відповідає ст.9 п.4 ЗУ «Про державний земельний кадастр» та Витягу з Державного земельного кадастру «Про земельну ділянку».

3. Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.1. Гр.Яловий В.О. - вул. Совхозна, 22.

Постановили: комісія вважає за можливе надати згоду на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для дачного будівництва.

4.1. Гр.Гуров В.В. – сел.Ювілейне.

Постановили: комісія вважає за неможливе надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для дачного будівництва. Згідно з генпланом та планом зонування сел. Ювілейне земельні ділянки для індивідуального дачного будівництва не передбачені.

5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.1. ТОВ «ФГ Підгірне» – вул. Мічуріна, 7.

Постановили: комісія вважає за можливе надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 16,8347 га.

6. Про внесення змін до договору оренди землі.

6.1. ФОП Гайдаш В.В. - договір оренди землі від 09.10.2004 року (зміна адреси земельної ділянки),

6.2. ФОП Гайдаш В.В. - договір оренди землі від 09.10.2004 року (зміна плати за земельну ділянку),

Постановили: комісія вважає за можливе внести змін до договору оренди землі, стосовно зміни адреси на вул. Совхозна,54-г та орендної плати за земельну ділянку 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.3. ФОП Ляшенко Л.В. - договір оренди землі від 09.10.2004 року.

Постановили: комісія вважає за можливе внести змін до договору оренди землі, подовжити термін дії договору оренди на 5 років, з орендною платою 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.4. ТОВ МБК «Україна-Канада» - договір оренди землі від 18.09.2006 року.

Постановили: комісія вважає за можливе внести змін до договору оренди землі, зв'язку з поділом земельних ділянок №10,38 .

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її у приватну власність для будівництва індивідуальних гаражів.

7.1. Гр.Ганжа Є.Я. – вул.Совхозна, 103г,

7.2. Гр.Безкровний В.М. – вул.Совхозна, 103м.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх у приватну власність для будівництва індивідуальних гаражів.

8. Про розірвання договору оренди землі.

8.1. Гр.Коляда Л.М. - договір оренди землі від 07.10.2008 року.

Постановили: комісія вважає за можливе розірвати договір оренди землі на підставі переходу права власності на нерухоме майно.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

9.1. Гр.гр. Биков А.В., Краснов В.Л., Ткач Т.І., ФГ «Обрій», ТОВ «Технічна інформаційна агенція» – вул.Теплична, 27.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови терміном на 49 років з орендною платою 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, пропорційною до часток осіб у приватній власності будівлі.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу її в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10.1. Гр. Кізіль Ю.П. – вул. Лазурна, 15,

Постановили: комісія вважає за неможливе затвердити проект землеустрою, так як він не відповідає ст.9 п.4 ЗУ «Про державний земельний кадастр» та Витягу з Державного земельного кадастру «Про земельну ділянку».

10.2. Гр.Черниш Л.І. – вул.Харківська, 21,

10.3. Гр.Саєнко Н.Г. – вул.Молодіжна, 19.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати їх в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

11.1. Гр. Лукоянов П.О. – вул. Совхозна, 90а.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання її в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 3 роки з орендною платою 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

12.1. Гр.гр. Баскін Т.В., Борисенко О.Б. – вул.Каштанова, 4д.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 3 роки з орендною платою 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13.1. Гр.Меліхова Ю.В. – вул.Соснова, 2,

Постановили: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

- 14.1. Гр. Єфімова О.А. – вул. Полтавська, 30/5,
- 14.2. Гр. Бондаренко В.А. – вул. Василькова, 16,
- 14.3. Гр. Коваль М.В. – вул. Харківська, 50,
- 14.4. Гр. Василенко І.А. – вул. Харківська, 1,
- 14.5. Гр. Якотюк О.В. – вул. Лазурна, 8,
- 14.6. Гр. Оставненко В.В. – вул. Харківська, 57,
- 14.7. Гр. Рибалка Ольга Василівна – вул. Василькова, 14,
- 14.8. Гр. Скаліуш І.Г. – вул. Межова, 63,
- 14.9. Гр. Скаліуш Л.В. – вул. Межова, 61,
- 14.10. Гр. Осиченко В.В. – вул. Виноградна, 36,
- 14.11. Гр. Осиченко Л.В. – вул. Єкатеринославська, 16
- 14.12. Гр. Сакун А.С. – вул. Полтавська, 63,
- 14.13. Гр. Гордєєва С.Р. – вул. Полтавська, 53,
- 14.14. Гр. Рудченко Ю.А. – вул. Межова, 5,
- 14.15. Гр. Шкарупа О.В. – вул. Тополина, 57.

Постановили: комісія вважає за можливе затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

15. Про надання земельної ділянки в оренду для комерційного використання.

- 15.1. Гр. Шамайко Ю.О. – вул. Совхозна, 63ш.

Постановили: комісія вважає за можливе надати земельну ділянку в оренду для комерційного використання площею 0,0447 га. терміном на 5 років з орендною платою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Село Степове

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

- 1.1. Гр. Руденко В.В. – вул. Робоча, 8-Б.

Постановили: відповідно п.3 ст.24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичними та юридичними особами для містобудівних потреб забороняється.

_____ Герасименко А.І.

_____ Шикуча Г.М.

_____ Кононов Д.В.

_____ Кононенко Л.М